

Crna Gora

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine  
i komunalno stambene poslove**

Broj: 361/14-04-UP1-125

Žabljak, 29.08.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Bijelić Boža, ul. Goce Delčeva br. 18 Podgorica za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list. CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list. CG“ 32/11), **donosi,**

### **RJEŠENJE**

1. **IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA** Bijelić Božu iz Podgorice za izgradnju objekta – vikend kuće, bruto horizontalnog gabarita 104,21m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, korisne površine 173,88 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli 613a, koja je formirana od katastarske parcele br. 2633/1 KO Žabljak I.
2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane „T-ARCH“ doo Podgorica.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnesu zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120. istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju vodećem projektantu, nadzornom organu roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

### **Obrazloženje**

Bijelić Božo, ul. Goce Delčeva br. 18 Podgorica, obratio se zahtjevom broj 361/14-04-125 od 30.07.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2633/1 KO Žabljak upisane u listu nepokretnosti – prepis 1744.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- List nepokretnosti – prepis broj 1744 KO Žabljak I za katastarsku parcelu broj 2633 KO Žabljak I izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, br. 114-956-0-678/2014 od 30.07.2014. godine i kopiju plana
- Urbanističko – tehnički uslovi br. 352/14-04-22 od 24.04.2014. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta urbanističkoj parceli broj 613a, urbanistička zona „H“, u obuhvatu DUP-a Žabljak.

- Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na navedenoj lokaciji,urađen od strane „T-ARCH“ doo Podgorica.
- Ugovor br. 360/14-04-1130 od 28.08.2014.godine o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta zaključen između Opštine Žabljak Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Bijelić Boža iz Podgorice.
- Rješenje br.466 od 11.06.2014.godine o saglasnosti na tehničku dokumentaciju izdato od strane J.P. za stambeno komunalne djelatnosti Žabljak
- Mišljenje br.352/14-04-1147 od 02.09.2014.godine izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić Elektrodistribucija Žabljak

Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev,sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan,a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93. istog Zakona ,taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su:idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji,izrađenih u 10 primjeraka,od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta,i kopije plana.

Članom 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu,citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje,ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja,a preko ovog organa , taksirana sa 4,00 eura administrativne takse uplaćene na uplatni račun Opštine Žabljak br. 505-5156777-76

**DOSTAVITI:** - Bijelić Božo

- građevinskoj inspekciji,
- arhivi i u
- u spise

